

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226865

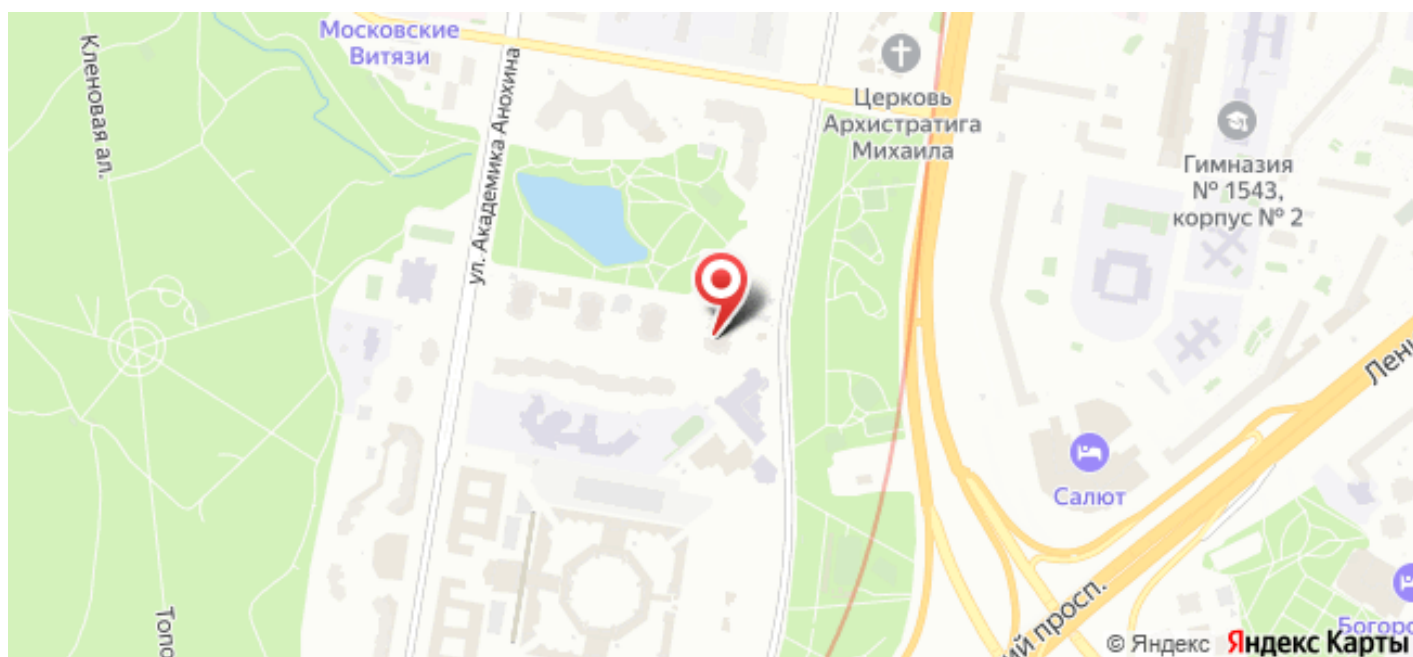
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 94К1

Продается помещение свободного назначения
67 000 000 рублей

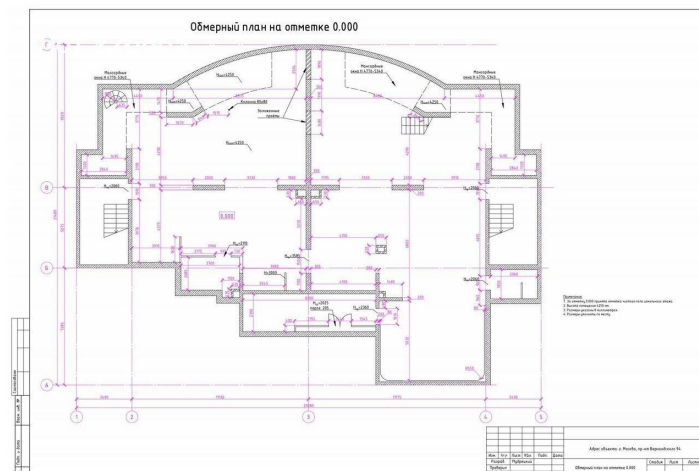
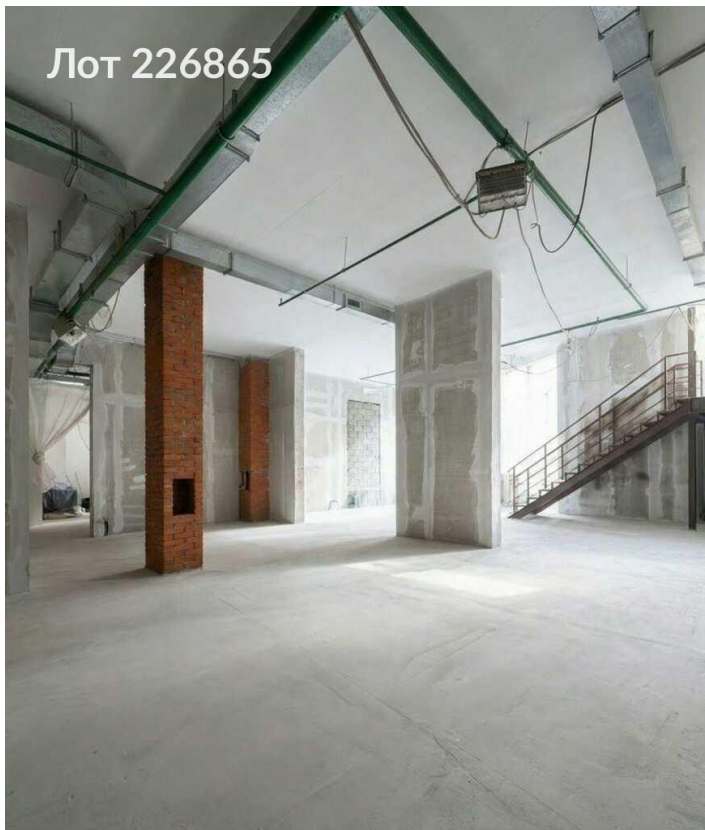
В премиум-ЖК Миракс Парк, предлагаю ПСН 450 м². Окна находятся на потолке, по выписке из ЕГРН - это помещение свободного назначения на 1 этаже. Потолки — 4,5 м, электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Предусмотрена вытяжка за кровлю. Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций. Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей окраской, готовая разводка электрики. Помещение подойдет под кафе или ресторан, фитнес-центр, коворкинг или офисное пространство, образовательный центр, музыкальную школу, салон красоты. Совокупное количество квартир в ЖК - более 1000. Подземный паркинг на 1360 машиномест. Отличная транспортная доступность, близость к метро Тропарёво и Юго-Западная, а также удобный выезд на Ленинский проспект, Проспект Вернадского и ТТК.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, кальянная, спортзал, фитнес, школа, офис

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	450 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Тропарево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	150 кВт
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	31	Добавлено	2026-08-03 14:51:56
Высота потолков	4.5 м.		



Лот 226865



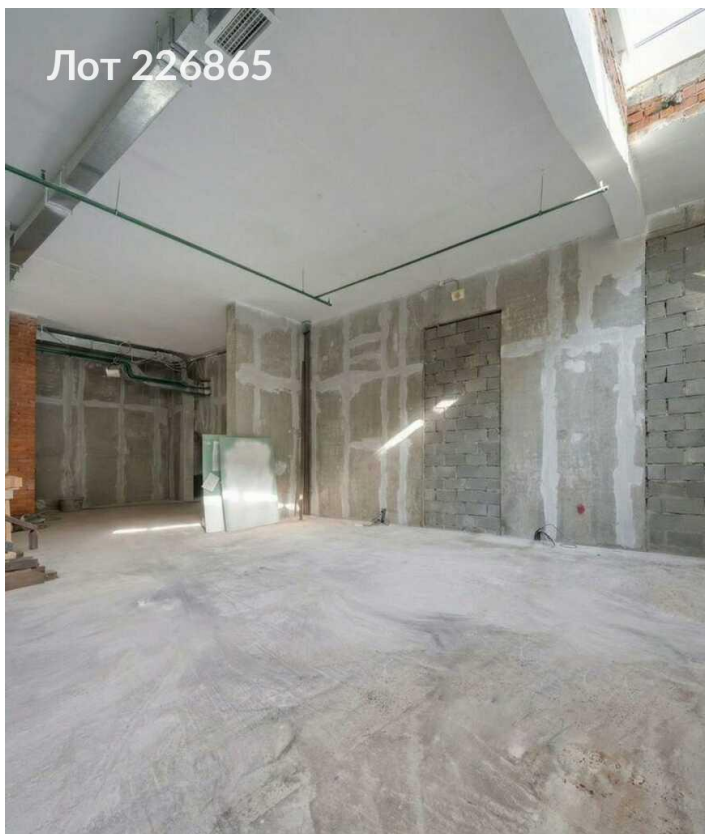
Лот 226865



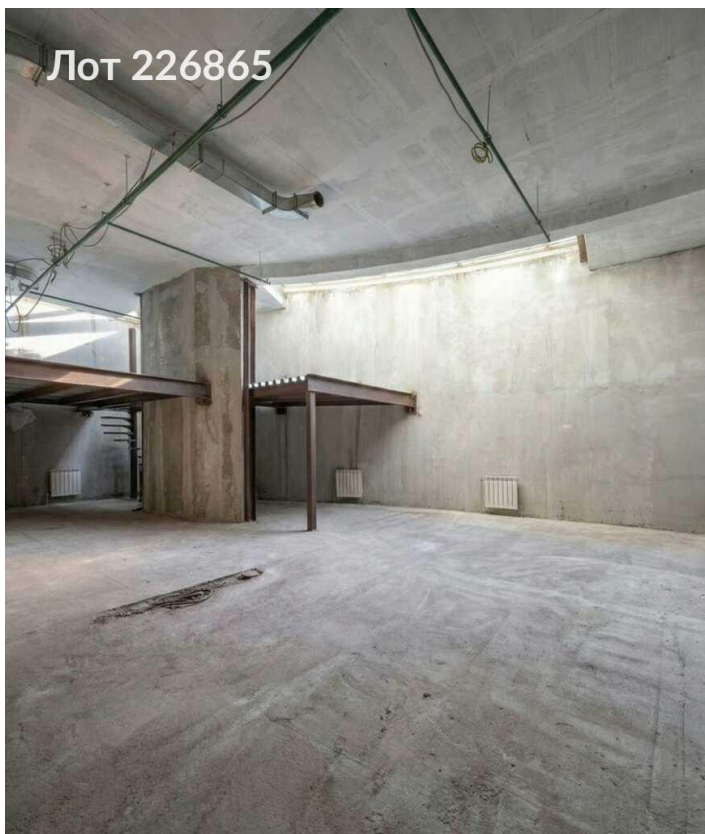
Лот 226865



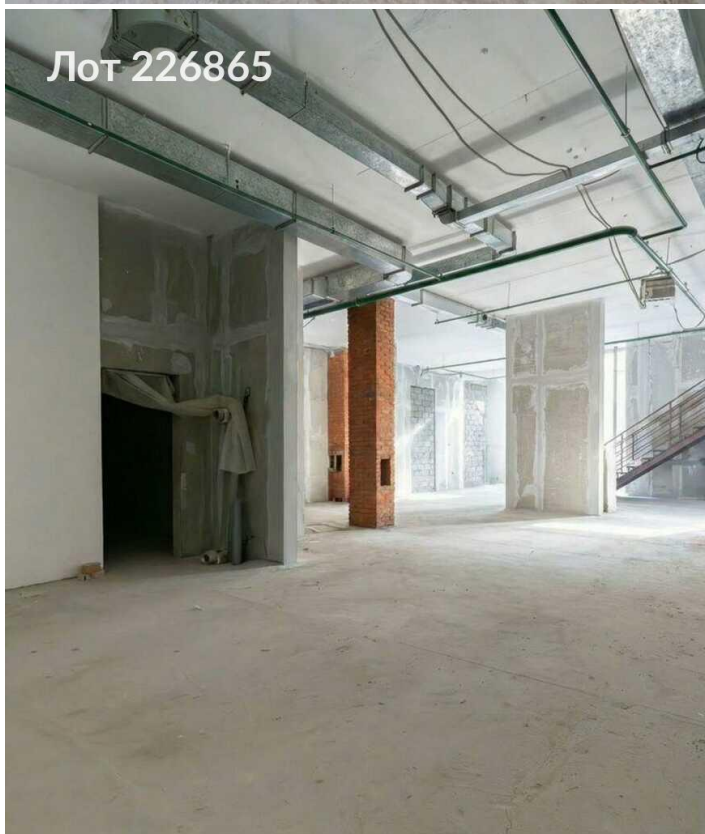
Лот 226865



Лот 226865



Лот 226865



Лот 226865

